

SOCIETA' AGRICOLA NIPENNI 00.

Via Ardeatina, 1998

00134 Roma

P.IVA / C.F. 12495031002

a Spett.le Società AMA
via Calderon de' la Barca, 87
00142- Roma

ALL-TO 2/
C.A. CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
L.L. S.S.

OGGETTO: proposta/offerta vendita terreno per impianto di termovalorizzatore in
località S. Palomba Comune di Roma.

Con la presente, visto l'utilizzo da Voi richiesto e considerata l'ubicazione non
impattante ma logisticamente idonea, la ns Società propone ed offre in vendita un
ns terreno di oltre 10 ettari sito per l'appunto in località S. Palomba con l'ingresso
su via Ardeatina n°1998 nel Comune di Roma.

Tale terreno è posizionato in zona non residenziale e quindi distante dai nuclei
abitativi rispettando quindi tutti i parametri previsti dalle normative vigenti.

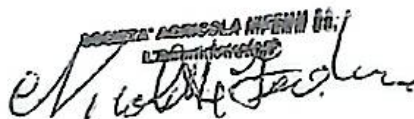
Per tale sito la ns società venditrice si impegna altresì a cedere anche idonea
area di accesso dalla via Ardeatina nel rispetto delle normative anche di natura
logistica.

Il prezzo dell'offerta economica di vendita totale è di euro 3.500.000,00
(tremilionicinquecento), quindi di oltre la metà rispetto al terreno da Voi indicato e
riportato sulla stampa.

Nel restare a disposizione, lascio il mio recapito telefonico in qualità di
amministratore della società proprietaria di seguito riportato: 333-2173313.

Distinti saluti.

F.T.O


SOCIETA' AGRICOLA NIPENNI 00.
Amministratore

Roma, 26/10/2022

SOCIETÀ AGRICOLA NIPENI S.S.
Via Ardeatina, 1999
00134 Roma
P.IVA / C.F. 12495031002

ALL TO 3)

A: Spett.ma. Società A.M.A.
Via Calderon de' la Barca, 87
00142-Roma
-C.A. Consiglio di Amministrazione LL.SS

Oggetto: Proposta/Vendita terreno per impianto di termovalorizzatore in località S.Palomba- comune di Roma.

La sottoscritta società, a seguito delle notizie di stampa, anche a livello nazionale su quotidiani recentissimi quali -la Repubblica- Il Fatto quotidiano- ed altri datati 13 Novembre 2022, facendo seguito inoltre alla nostra proposta già indicata in oggetto, già in precedenza da voi ricevuta in data 27 ottobre 2022, informa e si rende disponibile a cedere anche ulteriore area e terreno limitrofo, a quanto già proposto, al fine di eliminare eventuali criticità di spazio ivi espresse, specificando che tale offerta precedente era da noi calibrata sulla stessa superficie del terreno contestato sia dai cittadini che dalla stampa, in particolar modo, indicato come inidoneo per presenza di vincoli, anche di natura archeologica, per l'attraversamento di un fosso critico, il luogo è posto al centro di strade di scorrimento difficoltoso, anche a causa della movimentazione di impatto fortemente ambientale con limitazioni logistiche varie, compresa la vicinanza ad abitazioni civili ed anche per l'eccessivo prezzo di acquisto, considerando che l'area totale di circa 10 ettari è solo parzialmente con destinazione diversa da quella agricola.

Per quanto sopra indicato la NS. Società si rende disponibile ad offrire alla VS. Spettabilissima Società, ulteriore area aggiunta ai 10 ettari già proposti, anche se necessari 20/30 ettari o quanto si ritiene opportuno informando le SS. di essere proprietaria di circa 80 ettari dell'intero appezzamento. Resta inteso inoltre che qualora subentrì il reale interesse all'acquisto, per risolvere i dubbi sollevati nelle contestazioni alla realizzazione dell'opera sicuramente necessaria, se verrà da voi formulata la dimensione precisa dell'area occorrente, la NS. Società è disponibile anche ad una trattativa economica ancor più vantaggiosa considerando che trattasi di opera pubblica pagata mediante soldi pubblici.

Nel restare a disposizione, lascio il mio recapito telefonico in qualità di Amministratore della società proprietaria, di seguito riportato:

Tel mob: 3332173313

in attesa di Vs.informazioni

Distinti Saluti

Roma li, 16 Novembre 2022

F.to

SOCIETÀ AGRICOLA NIPENI S.S.
L'Amministratore
[Firma]

